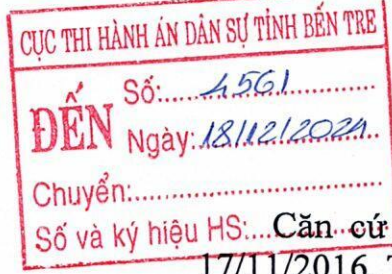


Số: 1829/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 16 tháng 12 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 436/ĐGTS-THADS ngày 29/11/2024 sửa đổi bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 321/HĐ-DVĐG ngày 17/9/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Ngọc Hiền, hiện cư ngụ tại xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Đinh Thị Nga, hiện cư ngụ tại: số 264/5 ấp Thạnh Mỹ, xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

- 1. Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 36**
  - Diện tích: 475,2 m<sup>2</sup>
  - Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
  - Cây trồng trên đất: Xoài 03 cây
  - Tài sản tọa lạc: ấp An Khương B, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.
  - Giá khởi điểm (1): **1.346.084.531đ** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm ba mươi một đồng)
- 2. Thửa đất số 65 tờ bản đồ số 35**
  - Diện tích: 479,4 m<sup>2</sup>
  - Loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại
  - Tài sản trên đất:
    - + Nhà 1 tầng: diện tích 34,0 m<sup>2</sup>. Kết cấu: nhà tiền chế, khung cột bê tông + cốt thép, tường gạch hoàn thiện, nền lát gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần.
    - + Mái che (nền xi măng): diện tích 68,0 m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sắt, mái tôn, nền xi măng.
    - + Mái che (nền rải đá): diện tích: 34,0 m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sắt, mái tôn, nền xi măng.
  - Tài sản tọa lạc: xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.
  - Giá khởi điểm (2): **1.087.844.598đ** (Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn ngàn, năm trăm chín mươi tám đồng)



### 3. Thừa đất số 413 tờ bản đồ số 22

- Diện tích: 90,9 m<sup>2</sup>  
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác  
- Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích 46,55 m<sup>2</sup> thuộc nhà 1 tầng, khung cột BTCT, tường gạch 10,0 cm đã tô chưa sơn, mái tôn kẽm, không trần nền xi măng. Hiện trạng ngoại quan xuống cấp, tường ngoài cũ, có chỗ nứt, nền xi măng mòn nhiều.

- Tài sản tọa lạc: xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm (3): **289.612.947đ** (Hai trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm mười hai ngàn, chín trăm bốn mươi bảy đồng)

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Đinh Thị Nga; ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Ngọc Hiền đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú

\* Giá khởi điểm (1+2+3): **2.723.542.076đ** (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi hai ngàn không trăm bảy mươi sáu đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

4. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính)**; địa điểm: xã An Điền và xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 02) và 200.000đ/hồ sơ (tài sản 03)**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

6. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước: **7 giờ đến 17 giờ ngày 23/01/2025, 24/01/2025, 27/01/2025**. Khoản tiền đặt trước là **269.200.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 217.500.000đ/hồ sơ (tài sản 02) và 57.900.000đ/hồ sơ (tài sản 03)**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ 30 ngày 28/01/2025** tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú; địa chỉ: thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

**\* Lưu ý:**

- Thông báo này thay Giấy mời;  
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng thửa.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên cho từng thửa. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, người trả giá cao nhất ở vòng 01 là người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753 823667 – 02753512081 để biết thêm chi tiết. Tài sản được đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre/](https://thads.moj.gov.vn/bentre/).

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã An Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Mỹ An;
- Ông Nguyễn Văn Phước và bà Đinh Thị Nga;  
(Chi cục THADS huyện Thạnh Phú chuyên);
- Lưu: HS 436/2024, Niêm yết tại TTĐG, L<sub>2</sub>.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**

